Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par nekustamo īpašumu nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums**

|  |
| --- |
|  I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
|  1. Pamatojums | Meža likuma 44.panta trešajā daļā noteikts, ka valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumus. Atbilstoši Meža likuma 44.panta ceturtajai daļai, zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu vienīgi, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā „Par pašvaldībām” noteikto un Meža likuma 44.panta ceturtajā daļā uzskaitīto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, kā arī privatizējot vai atsavinot zemi ēku (būvju) īpašniekiem - lauku apvidos - zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,5 hektāru platībā, bet pilsētās - zemi, ko aizņem ēkas (būves) tādā platībā, kādā šī zeme ir ēku (būvju) īpašnieku likumīgā lietošanā (apbūvei), līdz 0,12 hektāru platībā.Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturtajā daļā noteikts, ka uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts selekcijas saimniecības, valsts izmēģinājumu saimniecības, valsts zinātniskās pētniecības saimniecības un valsts lauksaimniecības mācību saimniecības, valstij piederošā un piekrītošā meža zeme, izņemot šā panta otrajā daļā minēto meža zemi, ja tā likumā noteiktajā kārtībā nav nodota īpašumā vai pastāvīgā lietošanā fiziskajām un juridiskajām personām, kā arī saskaņā ar attiecīgu Ministru kabineta rīkojumu - cita valstij piederošā un piekrītošā zeme.Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 13.2.apakšpunktā noteikts, ja valsts nekustamais īpašums ierakstīts zemesgrāmatā, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu, tad, mainoties valsts nekustamā īpašuma valdītājam vai turētājam, nepieciešams attiecīgs Ministru kabineta rīkojums. Minētās normas piemērošana var tikt veikta tikai pēc analoģijas. |
|  2. Pašreizējā situācija un problēmas | Ar Ministru kabineta 2007.gada 20.jūlija rīkojumu Nr.447 „Par valsts īpašuma objekta Rīgā, Linezera ielā 5, nodošanu privatizācijai” (turpmāk - Ministru kabineta rīkojums Nr.447) valsts īpašuma objekts – ēkas (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 592 0161), un tām piekrītošais zemesgabals (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 092 2524) - Linezera ielā 5, Rīgā, nodots privatizācijai.Ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2000.gada 26.septembra, 2003.gada 14.oktobra un 2010.gada 30.augusta lēmumiem īpašuma tiesības uz ēku nekustamo īpašumu Linezera ielā 5, Rīgā, kadastra Nr.0100 592 0161, kas sastāv no piecām ēkām (būvēm) (būvju kadastra apzīmējumi 0100 092 0018 001, 0100 092 0018 002, 0100 092 0018 003, 0100 092 0018 005 un 0100 092 0018 006) (turpmāk - Ēkas) tika nostiprinātas Latvijas valstij Izglītības un zinātnes ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28304.Ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2004.gada 14.decembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu 1,6523 ha platībā Linezera ielā 5, Rīgā, kadastra Nr.0100 092 2524, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0167, (turpmāk - Zemesgabals) tika nostiprinātas Rīgas pilsētas pašvaldībai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0015 8119.2007.gada 17.oktobrī Ēkas tika pārņemtas valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk - Privatizācijas aģentūra) valdījumā no Izglītības un zinātnes ministrijas. 2007.gada 22.novembrī Zemesgabals tika pārņemts Privatizācijas aģentūras valdījumā no Rīgas domes.Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu Nr.447 ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2007.gada 5.decembra lēmumu īpašuma tiesības uz Zemesgabalu tika nostiprinātas Latvijas valstij Privatizācijas aģentūras personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0015 8119.Sagatavojot Zemesgabalu privatizācijai, tika konstatēts, ka uz tā atrodas mežs. Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AB Timber” 2009.gada 1.decembra meža inventarizācijas (reģ.Nr.802691635) datiem Zemesgabala sastāvā ietilpa meža zeme 0,74 ha platībā, kas bija izvietota trīs nogabalos.Meža likuma 44.panta trešajā daļā noteikts, ka valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama, izņemot šā panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumus. Atbilstoši Meža likuma 44.panta ceturtajai daļai, zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu vienīgi, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā „Par pašvaldībām” noteikto un Meža likuma 44.panta ceturtajā daļā uzskaitīto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, kā arī privatizējot vai atsavinot zemi ēku (būvju) īpašniekiem - lauku apvidos - zemi, ko aizņem ēkas (būves) un pagalms, kā arī šo ēku (būvju) uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,5 hektāru platībā, bet pilsētās - zemi, ko aizņem ēkas (būves) tādā platībā, kādā šī zeme ir ēku (būvju) īpašnieku likumīgā lietošanā (apbūvei), līdz 0,12 hektāru platībā.Ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2010.gada 7.maija vēstuli Nr.DA-10-624-nd un 2010.gada 16.jūnija vēstuli Nr.DA-10-843-nd tika atļauta Zemesgabala sadalīšana, nodalot no tā meža zemi.Rīgas domes Rīgas pilsētas būvvalde ar 2011.gada 15.marta lēmumu Nr.BV-11-1070-nd apstiprināja Zemesgabala zemes ierīcības projektu. Atbilstoši minētajam, no Zemesgabala atdalot neapbūvēto meža zemi, tika izveidoti trīs neapbūvēti zemesgabali (turpmāk - Valsts zemesgabali), uz kuriem saskaņā ar Valsts zemesgabalu 2011.gada 13.aprīļa situāciju plānos norādīto zemes lietošanas veidu eksplikāciju atrodas mežs visā to platībā:* zemesgabals 0,4206 ha platībā, Linezera ielā, Rīgā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 092 0132, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0164, ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2011.gada 5.septembra lēmumu ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 5042 uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā;
* zemesgabals 0,0521 ha platībā Linezera ielā, Rīgā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 092 0113, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0165, ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2011.gada 5.septembra lēmumu ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 5040 uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā;
* zemesgabals 0,2713 ha platībā Linezera ielā, Rīgā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 092 0114, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 0166, ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2011.gada 5.septembra lēmumu ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 5031 uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā.

2012.gada 8.martā ar Privatizācijas aģentūras valdes lēmumu Nr.31/250 atjaunots pieteikšanās termiņš Ēku un tām piekritīgā Zemesgabala privatizācijai saskaņā ar privatizācijas noteikumiem, kas apstiprināti ar Privatizācijas aģentūras valdes 2011.gada 11.novembra lēmumu Nr.102/701. 2012.gada 6.jūnijā noslēgts Ēku un Zemesgabala nomaksas pirkuma līgums.Ievērojot likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturtajā daļā noteikto, uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā meža zeme.Atbilstoši Meža likuma 1.panta 29.punktam, meža zeme ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi.Ievērojot to, ka Valsts zemesgabali ir nostiprināti zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda, to sastāvā ietilpstošā zeme ir valsts meža zeme.Zemkopības ministrija 2012.gada 5.marta vēstulē Nr.8.7/29/816/2012 apliecināja savu gatavību pārņemt Valsts zemesgabalus Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 13.2.apakšpunktā paredzētajā kārtībā, t.i. ar Ministru kabineta rīkojumu.Ievērojot to, ka Ministru kabineta rīkojums Nr.447 ir izpildīts, savukārt Valsts zemesgabali nav privatizējami un Privatizācijas aģentūras funkcijās neietilpst valsts meža zemju apsaimniekošana, Privatizācijas aģentūra saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 13.2.apakšpunktu ir sagatavojusi Ministru kabineta rīkojuma projektu par Valsts zemesgabalu nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā to tālākai ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Minētās normas piemērošana var tikt veikta tikai pēc analoģijas.Saskaņā ar 2010.gada 29.jūlija Zemkopības ministrijas vēstulē Nr. 3.4-1/2698 minēto, valsts meža zemes nodalīšana un pārņemšana Zemkopības ministrijas valdījumā ir nerentabla kā no ilgtspējīgas meža apsaimniekošanas, tā no finanšu līdzekļu izlietošanas puses raugoties, bet tās atsavināšana atbilstoši spēkā esošajām tiesību normām nav iespējama, ja vien atsavināšana nav saistīta ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punktā uzskaitītajām pašvaldības autonomajām funkcijām. Ņemot vērā faktu, ka valsts meža zeme 0, 74 ha platībā, kas tiek atdalīta no zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 092 2524 un pieguļ zemesgabalam ar kadastra Nr. 0100 092 0018, kas atrodas Rīgas domes īpašumā un ko apsaimnieko Rīgas pašvaldības nodibināta sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži”, Zemkopības ministrijas uzskata, ka atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta pirmās daļas 1.punktam lietderīgi būtu nodalāmo zemesgabalu Linezera ielā 5, pārņemt Zemkopības ministrijas valdījumā un nodot to lietošanai Rīgas domei. Saskaņā ar 2010.gada 7.maija Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta vēstulē Nr. SA-10-6240nd teikto atdalītie meža nogabali perspektīvā būtu pievienojami pie zemes gabala ar kadastra Nr. 0100 092 0018 un izmantojami pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.Minēto meža zemi varēs nodot pašvaldības īpašumā, ja tā to lūgs un līgums tiks pamatots ar vienu no Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punktā uzskaitītajiem valsts pārvaldes uzdevumiem: a) ceļu būvniecība; b) kapsētu izveidošana vai paplašināšana; c) parku ierīkošana un uzturēšana; d) meža parku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās;**Nododamo Valsts zemesgabalu vispārīgs raksturojums un piederība valstij:**1. Valsts zemesgabala adrese: Linezera iela, Rīga

Valsts zemesgabala kadastra numurs: 0100 092 0132Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 092 0164Valsts zemesgabala platība: 0,4206 haValsts zemesgabals ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2011.gada 5.septembra lēmumu ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 5042 uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Valsts zemesgabals nav iznomāts.Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0049 5042 III.daļas 1.iedaļā ierakstīta atzīme par Valsts zemesgabalam noteiktajiem apgrūtinājumiem.Ar Rīgas domes Pašvaldību ieņēmumu pārvaldes 2011.gada 9.maija lēmumā Nr.PIP-11-4648-ls/08-02 noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Valsts zemesgabala lietošanas mērķis - neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0900).Saskaņā ar 2011.gada 13.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0164 situācijas plānā norādīto zemes lietošanas veidu eksplikāciju, uz zemes vienības visā tās 0,4206 ha platībā atrodas mežs.1. Valsts zemesgabala adrese: Linezera iela, Rīga

Valsts zemesgabala kadastra numurs: 0100 092 0113Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 092 0165Valsts zemesgabala platība: 0,0521 haValsts zemesgabals ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2011.gada 5.septembra lēmumu ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 5040 uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Valsts zemesgabals nav iznomāts.Ar Rīgas domes Pašvaldību ieņēmumu pārvaldes 2011.gada 5.maija lēmumā Nr.PIP-11-4534-ls/08-02 noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Valsts zemesgabala lietošanas mērķis - neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0900).Saskaņā ar 2011.gada 13.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0165 situācijas plānā norādīto zemes lietošanas veidu eksplikāciju, uz zemes vienības visā tās 0,0521 ha platībā atrodas mežs.1. Valsts zemesgabala adrese: Linezera iela, Rīga

Valsts zemesgabala kadastra numurs: 0100 092 0114Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 092 0166Valsts zemesgabala platība: 0,2713 haValsts zemesgabals ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2011.gada 5.septembra lēmumu ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0049 5031 uz valsts vārda Privatizācijas aģentūras personā. Valsts zemesgabals nav iznomāts.Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0049 5042 III.daļas 1.iedaļā ierakstīta atzīme par Valsts zemesgabalam noteiktajiem apgrūtinājumiem.Ar Rīgas domes Pašvaldību ieņēmumu pārvaldes 2011.gada 5.maija lēmumā Nr.PIP-11-4532-ls/08-02 noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts Valsts zemesgabala lietošanas mērķis – neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (kods 0900).Saskaņā ar 2011.gada 13.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0166 situācijas plānā norādīto zemes lietošanas veidu eksplikāciju, uz zemes vienības visā tās 0,2713 ha platībā atrodas mežs. |
| 3. Saistītie politikas ietekmes novērtējumi un pētījumi | Nav. |
| 4. Tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ņemot vērā faktu, ka minētie zemesgabali ir uzskatami par valsts meža zemi un to, ka atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai visai valsts meža zemei ir jāatrodas Zemkopības ministrija valdījumā, Rīkojuma projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Privatizācijas aģentūra” nodot trīs valstij piederošus zemesgabalus Zemkopības ministrijas valdījumā.  |
| 5. Projektā iesaistītās institūcijas | Privatizācijas aģentūra un Zemkopības ministrija. |
| 6. Iemesli, kādēļ netika nodrošināta sabiedrības līdzdalība | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības nodot valsts nekustamo īpašumu citam valdītājam vai turētājam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 13.2.apakšpunktu, kas var tikt piemērots tikai pēc analoģijas. Ar šo rīkojuma projektu netiek ieviestas izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
|  7. Cita informācija | Nav. |
| **Anotācijas II sadaļa- projekts šo jomu neskar.** |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2013.gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.latu) |
|  |  | **2014.** | **2015.** | **2016.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējām gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējām gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1. Budžeta ieņēmumi:
 | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1.valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.Budžeta izdevumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 2.3.pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 4.Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar „+” zīmi) | X | Nav precīzi aprēķināms |
| 5.Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2.speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6.Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Cita informācija | Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Līdz ar to minētā nekustamā īpašuma pārņemšana, tai skaitā ierakstīšana zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā tiks segta no akciju sabiedrības ”Latvijas valsts meži” līdzekļiem. |

**Anotācijas II, IV, V un VI sadaļa – projekts šīs jomas neskar.**

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
|  1. Projekta izpildē iesaistās institūcijas | Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Privatizācijas aģentūra un Zemkopības ministrija. |
|  2. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošo institūciju likvidācija | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes institucionālo struktūru.Esošo institūciju reorganizācija | Projekts šo jomu neskar. |
|  6. Cita informācija | Nav. |
| **Ekonomikas ministrs** | **D.Pavļuts** |
| **Vīza: valsts sekretārs** | **J.Pūce** |

07.02.2013 8:46

2 267

Dreija 67013163

Linda.Dreija@em.gov.lv